
RELATÓRIO BIMESTRAL PPMAC

MARÇO DE 2023



1. Introdução

O Instituto de Pesquisas de Jaboticabal – IPJAB é uma instituição de pesquisas vinculada à Associação Comercial, Industrial e de Agronegócios de Jaboticabal – ACIAJA.

Tem seus trabalhos coordenados por pesquisadores da Universidade Estadual Paulista – Unesp de Jaboticabal, e conta, ainda, com o apoio de empresas parceiras para o desenvolvimento de suas atividades.

Sua função é realizar pesquisas sobre a realidade econômica e social do município de Jaboticabal para subsidiar a formulação, a execução, o acompanhamento e a avaliação de políticas públicas e alinhar informação para o desenvolvimento dos diversos segmentos da atividade produtiva.

Nesse sentido, estabeleceu-se a pesquisa de Parâmetros de Preços de Materiais de Construção (PPMAC), que possui como objetivo realizar o levantamento de preços de itens básicos para esse setor.

2. Metodologia

A metodologia aplicada para essa pesquisa foi o levantamento dos preços de alguns produtos previamente selecionados através de visitas às principais lojas do setor na cidade de Jaboticabal.

Após a tabulação e análise dos dados obtidos foi desenvolvido este relatório apontando, principalmente, a variação entre os itens. Um novo levantamento será publicado a cada bimestre, além de uma análise a ser publicada no começo do ano subsequente para verificar de forma comparativa o comportamento dos preços durante o ano finalizado.

3. Resultados

Na Tabela 1 é possível observar os itens que foram pesquisados nas lojas e os seus parâmetros para valoração, bem como o maior e menor valor de cada um, além do valor médio.

Tabela 1- Valores Maiores, Menores e Valor Médio dos Itens levantados.

Material	Parâmetro para Valoração	Maior Valor (R\$)	Menor Valor (R\$)	Valor Médio (R\$)
Cimento	50kg	34,90	29,00	31,95
Areia grossa	1m ³	125,00	109,00	117,00
Pedra	1m ³	115,00	99,00	107,00
Argamassa para porcelanato	20kg	35,00	34,50	34,75
Vergalhões	4,2mm x 12m	24,40	13,09	18,75
	10mm x 12m	59,90	53,90	56,90
Pregos	18x27mm (1kg)	20,00	16,50	18,25
Blocos e Tijolos	9 furos (unidade)	0,99	0,95	0,97
	Maciço (unidade)	0,68	0,50	0,59
Tubo PVC	3/4" x 6m	25,20	24,24	24,72
	4" x 6m	104,94	92,40	98,67
Caixa de Luz	4/2" x 1m - Plástico	3,13	1,50	2,32
Conduítes	4/2" x 1m - Liso	2,82	1,30	2,06
Telhas	2,44m x 1,10m - Eternit	67,43	31,50	49,47
	Barro Romana	2,20	1,69	1,95
Portas	Laminada (80cm)	792,50	354,90	573,70
	Madeira (80cm)	238,00	210,00	224,00
Veneziana	1,5m x 1m - Alumínio	1026,90	711,85	869,38
	1,5m x 1m - Aço	973,68	707,90	840,79
Pisos	Piso 58cm x 58cm	31,90	25,90	28,90
	Porcelanato 60cm x 60cm	69,90	61,50	65,70

Fonte: Instituto de Pesquisas de Jaboticabal – IPJAB (2023)

A partir dos valores de cada item e seus parâmetros para valoração, pode-se montar um orçamento com os maiores e menores preços. Com isso tem-se que, em uma compra de todos itens mais caros pesquisados, uma pessoa gastaria R\$3.754,47, enquanto comprando todos os itens mais baratos, pagaria R\$2.581,12, ou seja, no comparativo encontra-se uma diferença de R\$1173,35. Esta diferença é observada principalmente no valor das portas laminadas.

Já a Tabela 2 mostra a diferença entre o maior e o menor valor entre os itens pesquisados. A partir desta informação pode-se observar os itens como maior variação entre as marcas e lojas pesquisadas.

Tabela 2 - Diferença entre o Maior e Menor Valor.

Material	Parâmetro para Valoração	Diferença (R\$)
Cimento	Marca 1	1,90
	Marca 2	0,90
Areia grossa	1m ³	16,00
Pedra	1m ³	16,00
Argamassa para porcelanato	Marca 1	0,50
Vergalhões	4,2mm x 12m (Marca 1)	11,31
	10mm x 12m (Marca 1)	6,00
Pregos	18x27 (1 kg)	3,50
Blocos e Tijolos	9 furos (unidade)	0,04
	Maciço (unidade)	0,18
Tubo PVC	3/4" x 6m (Marca 1)	0,96
	4" x 6m (Marca 1)	12,54
Caixa de Luz (Plástico)	4/2" x 1m (Marca 1)	1,63
Conduítes (liso)	4/2" x 1m (Marca 1)	1,52
Telhas	2,44 m x 1,10m - Eternit	35,93
	Barro Romana	0,51
Portas	Laminada (Marca 1)	42,10
	Laminada (Marca 2)	216,60
	Madeira (Marca 1)	28,00
Veneziana	1,5m x 1m - Alumínio (Marca 1)	315,05
	1,5m x 1m - Aço (Marca 1)	265,78
Pisos	Piso 58cm x 58cm (Marca 1)	6,00
	Porcelanato 60cm x 60cm (Marca 1)	8,40

Fonte: Instituto de Pesquisas de Jaboticabal – IPJAB (2023)

De acordo com a Tabela 2, pode-se verificar que, dentre os itens pesquisados, a veneziana de aço e a veneziana de alumínio da Marca 1, são os itens que apresentaram maior diferença de valor entre as lojas pesquisadas, seguidas pela porta laminada da Marca 2.. Além deste item, os blocos e tijolos também podem ser destacados como itens que apresentaram as menores diferenças de preços.

As Tabelas 3 e 4 apresentam as maiores variações entres os itens pesquisados comparando-se os valores de março em relação a janeiro 2023, apresentando quais itens sofreram maiores e menores variações de preço.

Tabela 3: Maiores aumentos de preços comparando março em relação a janeiro de 2023.

Material	Diferença março em relação a janeiro/2023 (R\$)
Portas - Laminada	98,00
Veneziana - Aço	50,26
Pisos	10,80
Vergalhões	3,92
Tubo PVC	2,80

Fonte: Instituto de Pesquisas de Jaboticabal – IPJAB (2023)

Tabela 4: Maiores diminuições de preços comparando março em relação a janeiro de 2023.

Material	Diferença março em relação a janeiro/2023 (R\$)
Veneziana - Alumínio	- 96,42
Portas - Madeira	- 20,18
Telhas	- 14,81
Argamassa para porcelanato	- 10,88
Tubo PVC	- 3,67

Fonte: Instituto de Pesquisas de Jaboticabal – IPJAB (2023)

INSTITUTO DE PESQUISAS DE JABOTICABAL (IPJAB)	
Localização	Associação Comercial, Industrial e de Agronegócios de Jaboticabal (ACIAJA) Rua São Sebastião, 179
Corpo Técnico	<p>Prof. Dr. Adriano dos Reis Lucente</p> <p>Alexandre Masselani Falconi</p> <p>Isabela Festucci Arantes</p> <p>Maurício Palazzo Barbosa</p> <p>Paulo H. Bellingieri</p> <p>Lucas Souza Ramos Neto</p> <p>Arthur Fernandes Machado</p> <p>Rafael da Silva Ijanc</p> <p>Humberto Montans Bellodi</p>
Endereço Web	www.ipjab.com
Contato	<p>ipjab.jaboticabal@gmail.com</p> <p>(16) 3507-0014</p>
Empresas apoiadoras	<p>Cerâmica Stéfani, Imobiliária Realiza, Uniodonto Jaboticabal, Organização Contábil Helija, Óticas Carol Jaboticabal, KND Consultoria e Treinamento, Beraldo Costa Contabilidade Empresarial, Lojas Certeza Magazine, Lojas Certeza Baby, CorFor Organização Contábil e Master Contabilistas Associados.</p>